

Hausordnung

Gemeinsam für ein schönes
Zuhause auf Zeit

Lieber Gast, liebe Gäste

mit viel Fleiss, Mühe und Liebe zum Detail haben wir diese Unterkunft errichtet. Wir möchten die Qualität unseres Angebotes dauerhaft hochhalten und legen grossen Wert darauf, dass sich alle Gäste während ihres Aufenthalts wohlfühlen. Daher bitten wir Sie, Ihre Unterkunft mit demselben Respekt zu behandeln, den Sie Ihrem eigenen Zuhause entgegenbringen. Sie tragen massgeblich dazu bei, dass wir Ihnen und anderen Gästen dauerhaft ein grossartiges Zuhause auf Zeit anbieten können.



Allgemein

Bitte sehen Sie unsere Hausordnung nicht als Belehrung, sondern als einen Leitfaden für ein harmonisches Miteinander an. Sollte etwas unklar sein oder Sie irgendetwas vermissen, kontaktieren Sie uns gerne. So lassen sich Missverständnisse von Anfang an vermeiden. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Begleitpersonen die Hausordnung kennen und einhalten.

So sehr Sonnenschein dazu verleitet, sollte die Inneneinrichtung im Haus verbleiben und nicht in den Aussenbereich getragen oder umgestellt werden. Um Beschädigungen zu vermeiden, bitten wir Sie auf das Umräumen von Einrichtungsgegenständen zu verzichten und das Betreten mit Strassenschuhen zu meiden.



Beschädigungen

Keine Angst: Nicht jedes Glas oder jeden zerbrochenen Teller stellen wir Ihnen sofort in Rechnung. Denn wir wissen: Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch im Eifer des Gefechts mal etwas zu Bruch gehen. Wir bitten Sie, uns kleine Missgeschicke zeitnah mitzuteilen. So haben wir die Möglichkeit, schnell für Ersatz zu sorgen.



Sicherheits- und Sorgfaltspflicht

Die Wohnungstür sollte grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Wir bitten Sie jedoch, aus brandschutzrechtlichen Gründen, die Hauseingangstür zwar auch immer geschlossen zu halten, aber auch nachts nicht mit dem Schlüssel abzuschliessen. Vergessen Sie bitte auch nicht, die Fenster beim Verlassen der Unterkunft zu schliessen, um Einbruchs- und Unwetterschäden zu verhindern.



Umweltschutz

Nachhaltigkeit und Umweltschutz spielen für uns eine grosse Rolle. Daher bitten wir Sie um einen sparsamen Wasser- und Stromverbrauch. Stellen Sie sicher, dass Sie das Licht und alle elektronischen Geräte ausschalten, wenn Sie das Haus verlassen.



Küche

Da eine verschmutzte Küche niemandem ein Lächeln ins Gesicht zaubert, räumen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur gesäubert und getrocknet zurück in die Küchenschränke. Heisse Töpfe und andere Gegenstände sollten zur Vermeidung von Brandflecken nur mit Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte abgestellt werden. Ein Schneidebrett als Unterlage verhindert unschöne Kratzer beim Schnippeln von Gemüse, Obst & Co. Unschöne Rückstände und Krusten im Backofen und Mikrowelle sollten entfernt werden. Ausreichend Reinigungsmittel stehen Ihnen zur Verfügung.



Bad

In Dusche, Waschbecken, Küchenspüle und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Diese Gegenstände gehören in den dafür vorgesehenen Müllbehälter.



Lüften

Die Wohnung ist auch in der kalten Jahreszeit ausreichend zu lüften. Durch möglichst kurzfristiges, aber ausreichendes Stosslüften (ca. 5-10 Minuten, mehrmals täglich) reduzieren Sie Schimmelbildung und tragen maßgeblich zum Infektionsschutz bei.



Grillen

Im Sinne des Brandschutzes ist grillen und Feuerentfachung auf der Terrasse nicht erlaubt.



Entsorgung

Da eine saubere Entsorgung zu einem guten Raumgefühl beiträgt, bitten wir Sie uns dabei zu helfen. Bitte trennen Sie Glas vom Restabfall. Abfallsäcke finden Sie unter der Spüle beim Abfalleimer. Altglas entsorgen Sie bitte in separat bereitgestellte Papiersäcke. Volle Abfall- und Glassäcke können Sie vor die Eingangstüre stellen. Um die Entsorgung kümmern wir uns für Sie.



Reinigung

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (hartnäckiger Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Wir bitten Sie, die Wohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen. Vermeiden Sie schwer zu entfernende Make-Up-Flecken auf Handtüchern und Bettwäsche schon zu Beginn.



Ruhezeiten

Wir mögen unsere Nachbarn und sie mögen uns. Helfen Sie uns, dass es auch so bleibt. Bitte respektieren Sie die Gemeinschaft und versuchen Sie allgemeine Ruhezeiten wie Mittags-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten und lauten Lärm zwischen 22 Uhr und 8 Uhr zu vermeiden.



Party/Übernachtungsgäste

Wir eignen uns nicht als Party- oder Eventlocation. Möchten Sie während Ihres Aufenthaltes über Nacht Besuch empfangen, bitten wir um vorherige Absprache. Nicht angezeigten Personen ist die Übernachtung in der Unterkunft nicht gestattet.



Internet/WLAN/WiFi

Die Nutzung des Internets ist für Sie kostenlos, erfolgt aber auf eigene Gefahr. Bitte beachten Sie, unsere Nutzungsbedingungen für Gäste-WLAN/WiFi.



Rauchen

Das Rauchen ist im Haus nicht erlaubt. Sie können jedoch im Aussenbereich auf der Terrasse rauchen. Bitte entsorgen Sie alle Zigarettenstummel in dem dafür bereitgestellten Aschenbecher.



Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt, weil wir unsere Unterkunft auch an Allergiker vermieten.



Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Teilen Sie uns bitte umgehend einen Verlust von Schlüsseln mit. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Wiederbeschaffungskosten in Rechnung stellen müssen.



Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.



Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen/Dienstleistungen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter oder Dienstleister die Unterkunft während Ihres Aufenthaltes betreten muss. Natürlich werden wir das Betreten der Wohnung nach Möglichkeit vorher anmelden und mit Ihnen absprechen.



An- und Abreise

Die Zeiten für Check-in bei Anreise und Check-out bei Abreise werden individuell vereinbart. So stellen wir sicher, dass Sie möglichst flexibel Ihren Aufenthalt bei uns geniessen können.

Vielen Dank im Voraus, dass Sie super Gäste sind und ein harmonisches Miteinander zu schätzen wissen! Wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt in Ihrem Zuhause auf Zeit!

Ihre Gastgeberin

Silvia Montonato

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen AGB's finden sich nachfolgend.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Allgemein

Der Mietvertrag kann seitens Vermieter sofort und ohne Rückerstattung des Betrages beendet werden, sollten die AGB's oder die Hausordnung missachtet werden.

2. Reservation / Buchung

Für eine Reservierung wird eine Anzahlung in der Höhe einer Wochenmiete sofort fällig. Bei Stornierung innerhalb einer Woche vor Mietantritt, wird die Anzahlung nicht erstattet. Vor Mietbeginn sind ebenfalls eine Kautions sowie die Servicegebühr für die Endreinigung zu entrichten. Die Gesamtkosten werden im Mietvertrag festgehalten.

3. Anreise / Abreise

Der Gast erhält einen Schlüssel für die Wohnung, eine Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt. Die Schlüsselübergabe erfolgt in Absprache. Ein allfälliger Verlust ist dem Vermieter umgehend zu melden. Die Ersatzkosten trägt der Mieter.

Die Rückgabe der Wohnung bei Abreise erfolgt ebenfalls in Absprache. Die Wohnung ist besenrein und aufgeräumt (z.B. Küche) zu übergeben.

4. Küche

Die Küche ist auch während des Aufenthaltes und nach jedem Gebrauch aufgeräumt und sauber zu halten. Bei Nichteinhaltung wird eine Reinigungsgebühr nach Aufwand erhoben.

5. Rauchen / Haustiere

In den Innenräumen des gesamten Gebäude gilt Rauchverbot. Rauchen auf der Terrasse ist erlaubt. Haustiere sind nicht gestattet. Durch widerrechtliches Verhalten wird dem Mieter eine zusätzliche Reinigungsgebühr nach Aufwand in Rechnung gestellt.

6. Inventar

Der Mieter haftet für die Vollständigkeit und den Zustand des Inventars. Beschädigtes oder unvollständiges Inventar werden dem Mieter bei Auszug direkt von der Kautions abgezogen oder in Rechnung gestellt. Schäden sind dem Vermieter unverzüglich zu melden.

7. Endreinigung

Die Servicegebühr für die Endreinigung wird bei Mietantritt fällig. Bei übermässiger Verschmutzung wird die Endreinigung zusätzlich nach Aufwand in Rechnung gestellt.

8. Haftung

Für persönliche Gegenstände wird keine Haftung übernommen.

9. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und/oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.